



Detailansicht des Regelungsvorhabens

DAV fordert schnellere Umsetzung der begrüßenswerten Digitalisierung des Vollzugs von Immobilienverträgen

Aktuell seit 24.08.2026 15:11:03

Angegeben von:

Deutscher Anwaltverein e.V. (R000952) am 20.08.2025

Beschreibung:

Der DAV begrüßt den aktualisierten Gesetzesentwurf als wichtigen Schritt in der Digitalisierung des Notariats. Von diesem ist eine Kosten- und Zeitersparnis zu erwarten, sowohl bei Notariaten und Behörden wie auch bei den Urkundsbeteiligten. Der DAV wünscht aber, dass der Zeitplan für die verpflichtende Einführung der digitalen Übermittlung von Dokumenten deutlich beschleunigt wird, da erheblicher Mehraufwand entsteht, solange nur ein Teil der Behörden bereits die digitale Übermittlung nutzt. Ein langer Zeitraum für die Umsetzung der Digitalisierung konterkariert die Zielsetzung des Gesetzesentwurfs.

Zu Regelungsentwurf

1. Bundestags-Drucksachennummer:

BT-Drs. 21/3735 (Vorgang) [alle RV hierzu]

Entwurf eines Gesetzes zur Digitalisierung des Vollzugs von Immobilienverträgen, der gerichtlichen Genehmigungen von notariellen Rechtsgeschäften und der steuerlichen Anzeigen der Notare

Zuständiges Ministerium: BMJV [alle RV hierzu]

Zuvor:

Referentenentwurf (BMJV): Gesetz zur Digitalisierung des Vollzugs von

Immobilienverträgen, der gerichtlichen Genehmigungen von notariellen Rechtsgeschäften und der steuerlichen Anzeigen der Notare (Vorgang)

Betroffene Interessenbereiche (2)

Sonstiges im Bereich "Recht" [\[alle RV hierzu\]](#)
Zivilrecht [\[alle RV hierzu\]](#)

Betroffene Bundesgesetze (12)

[BBauG \[alle RV hierzu\]](#)
[BeurkG \[alle RV hierzu\]](#)
[ERVV \[alle RV hierzu\]](#)
[GBO \[alle RV hierzu\]](#)
[FamFG \[alle RV hierzu\]](#)
[GrEStG 1983 \[alle RV hierzu\]](#)
[ErbStG 1974 \[alle RV hierzu\]](#)
[ErbStDV 1998 \[alle RV hierzu\]](#)
[GwG 2017 \[alle RV hierzu\]](#)
[SachenRBERG \[alle RV hierzu\]](#)
[GrdstVV \[alle RV hierzu\]](#)
[GrdstVG \[alle RV hierzu\]](#)

Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

1. [SG2508180005](#) (PDF - 5 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 04.08.2025 an:

Bundestag

Fraktionen/Gruppen [\[alle SG dorthin\]](#)
Gremien [\[alle SG dorthin\]](#)

Bundesregierung

Bundesministerium der Finanzen (BMF) [\[alle SG dorthin\]](#)
Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz (BMJV) [\[alle SG dorthin\]](#)