

Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V., Berlin

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVSEITE

	31.12.2023	31.12.2022
	€	€
A. Anlagevermögen		
I. Sachanlagen		
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	1,00	1,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.309,00	10.886,00
	4.310,00	10.887,00
II. Finanzanlagen		
Anteile an verbundenen Unternehmen	30.000,00	30.000,00
	34.310,00	40.887,00
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	20.715,02	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	120.293,94	72.609,80
2. Sonstige Vermögensgegenstände	56.742,81	56.133,64
	177.036,75	128.743,44
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	791.670,03	840.749,48
	989.421,80	969.492,92
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	1.426,27
	1.023.731,80	1.011.806,19

PASSIVSEITE

	31.12.2023		31.12.2022	
	€	€	€	€
A. Eigenkapital				
I. Vereinskaptal	15.338,76		15.338,76	
II. Gewinnrücklagen	722.682,57		722.682,57	
III. Ergebnisvortrag	22.788,15		12.966,40	
IV. Vereinsergebnis	- 1.111,42		9.821,75	
		759.698,06	760.809,48	
B. Rückstellungen				
1. Steuerrückstellungen	12.883,00		0,00	
2. Sonstige Rückstellungen	77.075,09		98.269,68	
		89.958,09	98.269,68	
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	50.438,78		29.935,65	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 50.438,78			(29.935,65)	
2. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	27.099,57		27.795,87	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 27.099,57			(27.795,87)	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	74.066,13		68.869,48	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 74.066,13			(57.517,98)	
davon aus Steuern € 72.531,78			(66.316,72)	
		151.604,48	126.601,00	
D. Rechnungsabgrenzungsposten		22.471,17	26.126,03	
		<u>1.023.731,80</u>	<u>1.011.806,19</u>	

Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V., Berlin

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2023

	2 0 2 3		2022
	€	€	€
A. Ideeller Bereich			
I. Nicht steuerbare Einnahmen			
1. Mitgliedsbeiträge	384.465,00		400.035,00
2. Bestandsveränderung	11.832,29		– 7.535,57
3. Sonstige nicht steuerbare Erträge	334.283,75		293.979,28
		730.581,04	686.478,71
II. Nicht anzusetzende Ausgaben			
1. Abschreibungen	11.537,99		9.810,82
2. Personalaufwand	495.991,26		445.830,37
3. Reisekosten	23.274,05		14.891,86
4. Raumkosten	74.047,99		64.769,33
5. Übrige Ausgaben	174.715,57		164.127,17
		779.566,86	699.429,55
Gewinn/Verlust ideeller Bereich		– 48.985,82	– 12.950,84
B. Ertragssteuerneutrale Posten			
Ideeller Bereich (ertragsteuerneutral)			
Steuerneutrale Einnahmen Spenden		9.000,00	9.000,00
Steuerneutrale Ausgaben Spenden		250,00	250,00
Gewinn/Verlust ertragssteuerneutrale Posten		8.750,00	8.750,00
C. Vermögensverwaltung			
I. Einnahmen			
1. Ertragsteuerfreie Einnahmen			
a) Miet- und Pachterträge	12.384,00		12.384,00
b) Sonstige Erträge	7.419,91		3.453,01
		19.803,91	15.837,01
II. Ausgaben			
Sonstige Ausgaben		14.712,71	15.116,92
Gewinn/Verlust Vermögensverwaltung		5.091,20	720,09

	2 0 2 3		2022	
	€	€	€	€
D. Sonstige Zweckbetriebe				
1. Umsatzerlöse		5.294,62	14.039,78	
2. Materialaufwand	0,00		10.082,25	
3. Personalaufwand	5.294,62		0,00	
4. Sonstige betriebliche Aufwendungen	0,00		4.618,21	
		5.294,62	14.700,46	
Gewinn/Verlust Sonstige Zweckbetriebe		0,00	- 660,68	
E. Sonstige Geschäftsbetriebe				
1. Umsatzerlöse	670.257,31		574.155,43	
2. Bestandsveränderungen	8.882,73		- 12.097,37	
3. Sonstige betriebliche Erträge	0,00		1.500,00	
		679.140,04	563.558,06	
4. Personalaufwand				
a) Löhne und Gehälter	372.558,18		320.325,22	
b) Soziale Abgaben	75.570,56		64.065,04	
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	182.301,93		160.037,30	
		630.430,67	544.427,56	
6. Steuern vom Einkommen und Ertrag		14.676,17	5.167,32	
Gewinn/Verlust Sonstiger Geschäftsbetrieb		34.033,20	13.963,18	
F. Vereinsergebnis		- 1.111,42	9.821,75	

Anhang

Allgemeine Angaben

Der Deutsche Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V. ist ein gemeinnütziger Verein mit Sitz in Berlin.

Der Jahresabschluss des Deutschen Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V. wird in weiten Teilen auf der Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des Handelsgesetzbuchs aufgestellt.

Die Gliederung der GuV wird nach den Tätigkeitsbereichen des Vereins vorgenommen. Der Jahresabschluss ist unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Satzung nach den Kriterien der Größenmerkmale gemäß § 267 Absatz 1 des Handelsgesetzbuches (HGB) für kleine Kapitalgesellschaften aufgestellt.

Die Erstellung eines Anhangs und eines Lageberichts ist nach den Regelungen der Satzung und der Geschäftsordnung nicht explizit vorgesehen. Vorliegender Anhang dient zur erweiterten Erläuterung der Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung.

Im Zusammenhang mit den Ausweiskorrekturen wurden die Vorjahreswerte mit folgenden Auswirkungen angepasst:

Rückstellungen	./143 TEUR
Sonstige Verbindlichkeiten (aus Steuern)	+ 143 TEUR.

Angaben zur Identifikation des Vereins laut Registergericht

Vereinsname laut Registergericht:	Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.
Vereinssitz laut Registergericht:	Berlin
Registereintrag:	Vereinsregister
Registergericht:	Berlin Charlottenburg
Register-Nr.:	VR 21455 B

Angaben zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden nach der voraussichtlichen Nutzungsdauer der Vermögensgegenstände zwischen drei und neun Jahren linear vorgenommen.

Die Finanzanlagen wurden zu Anschaffungskosten angesetzt. Soweit erforderlich, wurde der am Bilanzstichtag vorliegende niedrigere Wert angesetzt.

Bei den unfertigen Leistungen handelt es sich um (auf Basis der Kostenrechnung) bewertete Leistungen für noch nicht abgeschlossene Projekte.

Forderungen, sonstige Vermögensgegenstände und flüssige Mittel werden mit den Nennwerten angesetzt. Alle erkennbaren Einzelrisiken werden durch angemessene Wertberichtigungen auf Forderungen berücksichtigt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände haben wie im Vorjahr eine Fristigkeit kleiner als ein Jahr.

Die handelsrechtlichen Rücklagen sind mit den Nennwerten angesetzt und haben sich im Jahr 2023 wie folgt entwickelt:

Rücklagenspiegel 2023 in TEUR					
	Vereinskapital § 62 Abs. 3 AO	Gebundene Rücklage § 62 Abs. 1 Nr. 1 AO			Freie Rücklage § 58 Nr. 7 AO
		Projekte	Betriebsmittel	Erweiterung	
Stand 01.01.2023	15,3	50,7	495,0	7,0	170,0
Umgliederung	0,0	-50,7	-495,0	-7,0	552,7
Jahresergebnis 2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Stand 31.12.2023	15,3	0,0	0,0	0,0	722,7

Die Steuerrückstellungen beinhalten die das Geschäftsjahr betreffenden, noch nicht veranlagten Steuern.

Die sonstigen Rückstellungen wurden für alle weiteren ungewissen Verbindlichkeiten gebildet. Dabei wurden alle erkennbaren Risiken berücksichtigt. Sie werden im Wesentlichen gebildet für ungewisse Verpflichtungen aus EU sowie nationalen Projekten (TEUR 91).

Verbindlichkeiten wurden zum Erfüllungsbetrag angesetzt. Die Verbindlichkeiten haben wie im Vorjahr eine Fristigkeit kleiner als ein Jahr.

ANHANG zum 31.12.2023

Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e. V., 10179 Berlin

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen die DV - Gesellschaft des Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung mbH, Berlin, und resultieren wie im Vorjahr aus einem Kontokorrentdarlehen.

Der passive Rechnungsabgrenzungsposten enthält im Voraus empfangene Zuschüsse von Fördermittel- und Zuwendungsgebern. Nach Erbringung der entsprechenden Leistungen durch den Verband erfolgt eine ergebniswirksame Vereinnahmung.

Sonstige Angaben

Angaben zu Beteiligungen von mehr als 20%

Zum 31. Dezember 2023 werden folgende Beteiligungen mit einer Beteiligung von mehr als 20% vom Verein gehalten:

Name und Sitz	Höhe des Anteils	Eigenkapital	Ergebnis
DV - Gesellschaft des Deutschen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung mbH, Berlin	100 %	€ 25.358,57	- € 696,30

Durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahrs beschäftigten Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der während des Geschäftsjahres im Unternehmen beschäftigten Arbeitnehmer betrug 13.

Angaben zu Vorstandsmitgliedern

Dem Vorstand gehören an:

Präsident	Michael Groschek , Minister a. D., Berlin
Vizepräsidenten:	Monika Fontaine-Kretschmer , Geschäftsführerin, Nassauische Heimstätte // Wohnstadt, Frankfurt am Main Rolf Buch , Vorstandsvorsitzender, Vonovia S.E., Bochum
Schatzmeister	Axel Vogt , Leiter Immobilien, Investitionsbank Schleswig-Holstein, Kiel
Generalsekretär	Christian Huttenloher , Berlin
Weitere Mitglieder	Axel Gedaschko , Präsident, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V., Berlin Axel Guthmann , Verbandsdirektor, LBS-Bundesgeschäftsstelle, Berlin Dr. Detlev W. Kalischer , Direktor/Leiter Geschäftsbereich Mittelstandsbank und Private Kunden, KfW, Berlin Lukas Siebenkotten , Präsident, Deutscher Mieterbund e. V., Berlin Dietmar Horn , Leiter Abteilung S Stadtentwicklung und Raumordnung, im BMWSB Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin (bis 21.Juni.2023) Annett Jura , Abteilungsleitung, Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen, Berlin (ab 21. Juni 2023)

Der Präsident, die Vizepräsidenten, der Schatzmeister und der Generalsekretär sind Vorstand im Sinne von § 26 BGB in der Weise, dass je zwei von ihnen den Verband gemeinschaftlich vertreten.

Der Generalsekretär schlägt vor das Jahresergebnis auf neue Rechnung vorzutragen.

Berlin, den 22. Mai 2024

Ort, Datum

Christian Huttenloher

Axel Vogt

Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2023

Bilanzposten	Anschaffungs- und Herstellungskosten		Entwicklung der Abschreibungen			Restbuchwerte											
	Anfangsbestand		Anfangsbestand		Abschreibungen des Geschäftsjahres		Endstand										
	€	2	€	3	€	4	€	5	€	6	€	7	€	8	€	9	
I. Sachanlagen																	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	7.059,07	7.059,07	0,00	0,00	7.058,07	7.058,07	0,00	0,00	7.058,07	7.058,07	1,00	1,00	1,00	1,00	10.886,00	10.886,00	1,00
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	59.290,21	64.251,20	4.960,99	4.960,99	48.404,21	55.462,28	11.537,99	11.537,99	59.942,20	67.000,27	4.309,00	4.310,00	4.309,00	4.310,00	10.887,00	10.887,00	
II. Finanzanlagen																	
Anteile an verbundenen Unternehmen	37.207,32	37.207,32	0,00	0,00	7.207,32	7.207,32	0,00	0,00	7.207,32	7.207,32	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
- Sonstige Ausleihungen	28.121,00	28.121,00	0,00	0,00	28.121,00	28.121,00	0,00	0,00	28.121,00	28.121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	65.328,32	65.328,32	0,00	0,00	35.328,32	35.328,32	0,00	0,00	35.328,32	35.328,32	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	131.677,60	136.638,59	4.960,99	4.960,99	90.790,60	90.790,60	11.537,99	11.537,99	102.328,59	102.328,59	34.310,00	34.310,00	34.310,00	34.310,00	40.887,00	40.887,00	

