



Detailansicht des Regelungsvorhabens

Digitalisierung im Gebäude: Umlagefähigkeit im Mietrecht klar regeln

Stand vom 01.03.2026 19:02:47 bis 08.03.2026 20:16:38

Angegeben von:

Bitkom e.V. (R000672) am 01.03.2026

Beschreibung:

Wir als Bitkom fordern, dass die Umlagefähigkeit im Mietrecht klar geregelt werden muss, um Rechtssicherheit zu schaffen. Aktuell wird der der Ausbau digitaler Gebäudetechnik im Bestand gebremst, weil Betriebskostenverordnung und Modernisierungsumlage zeitgemäße Technologien nicht berücksichtigen. Vermieterinnen und Vermietern fehlt dadurch eine rechtssichere Möglichkeit, Installation und Betrieb digitaler Gebäudeanlagen zu finanzieren. Das verhindert Skalierung und damit messbare Emissionsminderungen.

Betroffene Interessenbereiche (3)

Allgemeine Energiepolitik [alle RV hierzu]

Digitalisierung [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (1)

BetrKV [alle RV hierzu]