



Detailansicht des Regelungsvorhabens

Regulierung des Immobilienteilverkaufs

Stand vom 26.06.2025 10:58:32 bis 18.07.2025 09:49:06

Angegeben von:

Wohnen im Eigentum e.V. (R001042) am 03.01.2025

Beschreibung:

Regulierung der vertraglichen Möglichkeiten des Immobilienteilverkaufs; Schutz der Verbraucher*innen vor benachteiligenden Klausen (z.B. intransparente Änderungsmöglichkeiten der Nutzungsschädigung; einseitige Verteilung der Instandsetzungskosten, Vermarktungskosten), mangelnder Absicherung im Insolvenzfall des Teilkäufers, Festschreibung von fiktiven Immobilienwertsteigerungen

Betroffene Interessenbereiche (3)

Verbraucherschutz [alle RV hierzu]

Wohnen [alle RV hierzu]

Zivilrecht [alle RV hierzu]

Betroffene Bundesgesetze (1)

BGB [alle RV hierzu]

Zu diesem RV abgegebene grundlegende Stellungnahmen/Gutachten (1)

1. [SG2501030010](#) (PDF - 12 Seiten)

Adressatenkreis:

Versendet am 31.10.2024 an:

Bundestag

Mitglieder des Bundestages [alle SG dorthin]